

Regione Piemonte

Settore Contratti - Persone giuridiche - Espropri - Usi civici

**Servizio di vigilanza presso il Palazzo della Regione sito in Torino Piazza Castello 165 - CIG nr. 73035117EF.**

## **BANDO DI GARA D'APPALTO**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it), sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

**I.3) Comunicazione:** (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale" "Schema di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

**I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### **SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1.1) Denominazione:** Servizio di vigilanza presso il Palazzo della Regione sito in Torino Piazza Castello 165 – CIG N. 73035117EF.

**II.1.2) CPV:** 98341140;

**II.1.3) Tipo di appalto:** servizi - Cat 23;

**II.1.4) Breve descrizione:** vigilanza presso immobili regionali.

**II.1.5) Valore totale stimato:** € 949.105,75 oltre I.V.A.: € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; € 347.529,10 per servizio principale di durata annuale; € 347.529,10 per eventuale affidamento di servizi analoghi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per numero massimo di 1 (uno) anno ex art. 63 comma 5 D.Lgs 50/2016; € 173.764,55 per eventuale proroga tecnica per massimo mesi 6 (sei) e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente ex art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016; € 80.283,00 per eventuali prestazioni straordinarie in economia su richiesta della Stazione Appaltante per ore presunte pari a 4200 di cui per Vigilanza Armata (10%) e vigilanza non armata (90%) .

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice Nuts: ITC11 - Luogo principale prestazione di servizi: Torino

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.LGS 50/2016 sulla base dei criteri di seguito elencati: 1) OFFERTA TECNICA: max 70 punti 2) OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti.

**II.2.7) Durata del contratto:** anni uno più uno opzionale

**II.2.13) Informazioni relative ai Fondi Unione Europea:** l'appalto è connesso a progetto/programma finanziato da fondi europei: no – fondi regionali.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:** possesso, al momento della pubblicazione del bando, per il solo servizio di vigilanza armata, di licenza prefettizia all'espletamento del servizio di vigilanza e custodia degli immobili di terzi ex art. 134 T.U.L.P.S. – R.D. 773/31.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** 1) Idonee dichiarazioni rilasciate da Istituti Bancari in originale attestanti la solidità economica e finanziari dell'Operatore economico concorrente; 2)

Fatturato per servizi analoghi a quello oggetto della presente gara conseguito negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) di importo complessivo non inferiore a € 500.000,00I.V.A esclusa;

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** 1) elenco dei principali servizi analoghi a quello del settore oggetto del presente appalto espletati negli ultimi tre anni (2014-2015-2016) con indicazione degli importi, date, destinatari pubblici e privati; 2) elenco delle attrezzature, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico in dotazione.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 15.1.2018 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura offerte:** 16.1.2018 ore 10.00 – Torino, Via Viotti n. 8; ammessi Legali Rappresentanti o soggetti delegati.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) Registrazione al Sistema AVCPASS ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi di cui al paragrafo 8) del Disciplinare di gara;

b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;

d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 103 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

e) non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell'offerta valutata ai sensi dell'art. 97 commi 3 e seguenti D.Lgs 50/2016.

Controversie ai sensi dell'art. 20 del C.S.A.;

f) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 51 del

21.12.2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>

**Responsabile del procedimento:** Ing. Stefania CROTTA – Dirigente ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, Via Confienza 10 - 10121 Torino,.

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 204 D.Lgs 50/2016).

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. +39.011.432.6052/2994 – Fax +39.011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziiale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziiale.Settore@regione.piemonte.it) .

**VI.5) Data spedizione del presente avviso: 6.12.2017.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE CONTRATTI  
(DOTT. MARCO PILETTA)